

## **Iniziano i lavori per la nuova sede di A&T 2000 S.p.A.**

*Firmato il contratto con l'affidatario Friulana Costruzioni S.r.l.*

Con la firma del contratto d'appalto tra A&T 2000 S.p.A. e Friulana Costruzioni S.r.l. prendono il via i lavori per l'adeguamento dell'immobile sito a Pozzuolo del Friuli che sarà adibito a sede societaria di A&T 2000, il gestore pubblico del servizio rifiuti che opera in 51 Comuni della regione.

La forte crescita della società sia in termini di personale che di abitanti serviti negli ultimi 10 anni ha, infatti, fatto emergere per A&T 2000 la necessità di dotarsi di una struttura funzionale e in grado di ottimizzare lo svolgimento delle proprie attività. In un'ottica di sostenibilità ambientale, la società ha scelto di privilegiare il recupero di un edificio esistente rispetto ad una nuova edificazione e ad agosto 2017 ha acquistato, nell'ambito di una procedura fallimentare, l'immobile sito in via IV Genova a Pozzuolo del Friuli.

Al fine di adeguare e qualificare l'edificio con le migliori tecnologie disponibili, ad agosto 2018 A&T 2000 ha stipulato una convenzione con ATER di Udine per la progettazione, la direzione lavori e il supporto nella procedura d'appalto. Ne è seguita un'accurata fase di progettazione, comprese le verifiche sismiche, che ha visto una stretta collaborazione tra i tecnici di A&T 2000 e dell'ATER per valutare le esigenze attuali e future della società e per individuare le migliori soluzioni tecnologiche. Un progetto che, come sottolineano sia Luciano Aita, Presidente di A&T 2000, che il Presidente Michelutti e il Direttore Toso dell'ATER, può essere considerato un esempio virtuoso di proficua collaborazione tra aziende operanti nell'ambito dei servizi pubblici.

A seguito dell'approvazione del progetto esecutivo a giugno 2019, a gennaio 2020 è stata indetta la gara d'appalto con un importo a base d'asta di 968.443 euro, oltre a oneri della sicurezza. L'aggiudicazione definitiva è avvenuta il 26 maggio a favore dell'impresa Friulana Costruzioni S.r.l., con sede a Sedegliano, che ha partecipato in associazione di impresa con ED Impianti Costruzioni Tecnologiche S.r.l. offrendo un ribasso del 15,13%.

Con la recente sottoscrizione del contratto d'appalto tra A&T 2000 e Friulana Costruzioni, avvenuta il 31 luglio, a breve potranno iniziare i lavori, la cui esecuzione durerà 9 mesi. Successivamente ai previsti collaudi e verifiche tecniche, alla predisposizione degli arredi e agli allestimenti, la nuova sede potrà quindi essere fruibile a partire dall'estate del 2021.

I lavori prevedono la riconversione funzionale dell'edificio da locali commerciali ad uffici. Con il primo lotto saranno resi funzionali circa 1.000 mq di superficie al piano terra e al primo piano da adibire a uffici, locali tecnici, spogliatoi, servizi igienici. Inoltre, è prevista la realizzazione di una sala riunioni multimediale da utilizzare per assemblee societarie, formazione dei dipendenti, incontri con i Comuni serviti e momenti divulgativi. L'intervento comprende anche un magazzino di 650 mq, che sarà adeguato e reso conforme alle norme antincendio, da adibire al deposito dei contenitori, sacchetti di plastica e altre attrezzature utilizzate per le raccolte porte a porta. Per quanto riguarda i sistemi passivi di risparmio energetico, i lavori riguarderanno il cappotto, le pareti e la copertura, oltre che il rifacimento dei serramenti. Il lotto prevede infine anche un'ampia zona destinata a parcheggi per dipendenti e ospiti ed un piazzale scoperto pavimentato di circa 1500 mq che sarà utilizzato come deposito di attrezzature.

Gli aspetti peculiari e maggiormente qualificanti dell'intervento riguardano soprattutto l'adeguamento impiantistico, progettato per supportare anche i successivi interventi di completamento (climatizzazione, elettrico, telematico, antincendio, sorveglianza), e la riqualificazione energetica. A regime, in un'ottica di sostenibilità, l'edificio sarà in classe energetica A.

Per il futuro si prevedono anche lotti successivi di lavori che riguarderanno la realizzazione in via prioritaria di un impianto fotovoltaico sulla copertura, l'installazione di ricariche per veicoli elettrici, anche in previsione di una progressiva sostituzione della flotta di mezzi aziendali leggeri, oltre che la realizzazione di una piccola officina manutentiva, la funzionalizzazione di ulteriori 550 mq coperti già disponibili e la predisposizione di un impianto per il lavaggio delle attrezzature.

I lavori di adeguamento dell'immobile affidati a Friulana Costruzioni consentiranno, quindi, ad A&T 2000 di avere a disposizione una sede funzionale che sarà in grado di accompagnare la società nel proprio percorso di crescita migliorando la qualità dei servizi resi ai cittadini e la gamma di attività offerte.



*(nella foto, la futura nuova sede con, da sinistra, il titolare della Friulana Costruzioni Steolo, il Presidente di A&T 2000 Aita e, per l'ATER di Udine, il Presidente del C.d.A. Michelutti e il Direttore Toso)*